

LOGMO

LE LOGICIEL DES PRESCRIPTEURS

LOGMO peut traiter **l'ensemble des tâches de la construction**, depuis la pré-étude financière jusqu'aux décomptes définitifs.

Son principe modulaire permet de s'équiper dans un premier temps avec certains modules tout en préservant les extensions futures. Ceci est vrai pour LOGMO et pour tous les logiciels EIBA connectés.

LOGMO enchaîne naturellement la totalité des fonctions, mais il permet, si nécessaire, de **n'en traiter que certaines** (descriptif seul, situations par exemple).

LOGMO est conçu de façon à ce que **chacun puisse le façonner à sa convenance**. Par un dialogue élémentaire, chaque utilisateur intègre son savoir faire au logiciel, oriente et organise les méthodes de travail appliquées par celui-ci. La puissance de raisonnement et les différentes méthodes de paramétrages disponibles permettent à chacun d'adapter l'outil à sa main. Une base de données 'classique' est fournie avec le logiciel, permettant de traiter, sans délai, gros oeuvre, menuiseries, revêtements.

LOGMO **est unique à plus d'un titre :**

- seul logiciel acceptant d'apprendre vos méthodes de travail, sans faire appel à des fiches ou autre technique désuète,
- seul logiciel reconnaissant les structures béton, et déterminant, seul, ce qui doit être compté en voile, poteau, poutre, réduisant ainsi très sensiblement les saisies,
- seul logiciel partant de saisies digitalisées, corrigeant les erreurs et approximations, pour en tirer un bordereau de consultation et un CCTP irréprochables.

LES FONCTIONS de LOGMO

Puisque chacun peut imposer à LOGMO ses propres raisonnements, son expérience, ses méthodes de calculs ... le logiciel rendra les services pour lesquels on l'a spécialisé. Ainsi un maître d'ouvrage qui raisonne par statistiques ou ratios financiers ne demande pas au logiciel les mêmes services qu'un économiste qui recherche plutôt une précision quantitative et descriptive.

LES SAISIES

Quelque soit l'objectif visé et quelque soit l'état d'avancement du projet, **les saisies se limitent à une simple description** au digitaliseur des prestations souhaitées, prestations adaptées au but à atteindre (matériaux, ensembles constructifs, ratios, ou purs raisonnements).

. Dans le cas de projet préalablement traité par un logiciel de CAO, les saisies concernent la définition des matériaux souhaités et la mise en oeuvre des postes du second oeuvre (revêtements divers).

. Dans le cas de projet saisi intégralement par LOGMO, l'utilisateur peut travailler indifféremment au clavier ou par digitalisation. Aucune préparation, bordereau ou autre, n'est nécessaire; le logiciel guide l'utilisateur et propose très souvent de lui-même les réponses correctes. On peut par ailleurs, pour traiter différentes options, se faire poser par LOGMO des questions personnelles.

. Dans le cas de travail tous corps d'état, des séquences extrêmement puissantes permettent d'habiller par exemple l'intégralité d'une pièce (sols, murs et plafonds) sans se préoccuper des ouvertures. Celles-ci induiront les plus et les moins selon l'environnement, au cas par cas, sans que l'utilisateur ait à y réfléchir, ni avant, ni pendant, ni après l'étude.

LES MÉTRÉS

Ils sont **entièrement automatisés**. Cela signifie qu'à aucun moment il n'est nécessaire de penser aux postes à ajouter ou à déduire (ratios, surfaces, tableaux, linteaux, plinthes...) et que jamais une seule opération n'est posée.

LOGMO réalise en effet une étude d'environnement et, en appliquant les raisonnements propres à chacun, détermine les postes à ajouter ou déduire. Ces raisonnements ne sont pas des fiches que l'on doit définir affaire par affaire, mais bien **des techniques de métrés**, généralement définies à vie pour le bureau, et qui fonctionnent dans tous les cas de figure, y compris en rénovation. Ceci réduit considérablement les temps de saisies, les risques d'erreurs et permet d'étudier instantanément toute variante qui vient à l'esprit.

Véritable outil d'**intelligence artificielle**, LOGMO est par ailleurs en mesure de déterminer les techniques de coffrage adaptées à chaque structure béton. Il n'est donc plus nécessaire d'indiquer ce qui doit être compté en voile, poteau, poutre ... En fonction de l'environnement, de la faisabilité technique, des usages professionnels, LOGMO peut varier ses analyses, modifier ses choix ...

Les métrés peuvent concerner des prestations tous corps d'état et/ou des **éléments immatériels** (recherche de ratios, statistiques ...).

Les métrés peuvent être obtenus **par pièces, par appartement, par étage, par bâtiment, par chantier** (plusieurs ouvrages), par maître d'ouvrage (plusieurs chantiers, logiciel FINAN). LOGMO traite aussi bien travaux neufs que rénovation; maisons individuelles, immeubles, et n'importe quel type d'ouvrage : ponts, stations d'épurations, mosquées, cathédrales ...

LOGMO enchaîne ensuite, au gré des demandes, et sans ordre imposé, sur :

- Toute **JUSTIFICATION**, recherche de prestation, **PLANS DES PRESTATIONS** prévues,
- **L'ESTIMATION** immédiate en toutes monnaies et en pourcentages,
- L'étude de **VARIANTES** simulées ou réelles,
- L'édition des **QUANTITATIFS** et/ou **ESTIMATIFS**,
- La construction automatique des **DESCRIPTIFS**, avec traitement de texte intégré pour les localisations,
- La **GESTION des OFFRES**, pour chaque poste des devis,
- La **GESTION des MARCHES**. Gestion administrative et financière complète jusqu'aux décomptes définitifs.

Une saisie est automatiquement exploitée dans toutes ses conséquences (techniques, métrés, prix, textes, graphiques).



Depuis 1977

E.I.B.A. S.a.r.l au capital de 7.622 € **CONCEPTION de LOGICIELS BÂTIMENT**

Siège social : 23, Chemin Notre Dame - 34160 Beaulieu - France

Tél 33.(0)4.67.86.66.52 - Fax 33.(0)4.67.86.51.67 - E-Mail : contact@eiba.fr - Web : www.eiba.fr

LOGICIELS CONNECTÉS

CONNEXION GRAPHIQUE : "ARC+" (Logiciel développé par la société ACA).

La connexion ARC+/LOGMO est entièrement automatique. Il suffit, quand on le souhaite, de préciser les matériaux retenus. Aucune contrainte n'est imposée au niveau des saisies ARC+.

OPTION BÉTON : "CASCAD" (Logiciel EIBA. Voir fiche spécifique).

Plans de coffrage (vues en plan cotées), Descente de charges et Elevations de la superstructure. D'une saisie architecte type ARC+, à raison d'un fichier par étage, CASCAD reconstruit le bâtiment, donne une vue vers le haut avec calcul et cotation des retombées, gestion automatique des cotes ... avec possibilité de création d'un fichier au format DXF.

OPTION ENTREPRISE : "PRISEC" (Logiciel EIBA. Voir fiche spécifique).

Etude de prix (définition et mise à jour des sous-détails) pour les quantités calculées par LOGMO.
Déboursés - Vente - Budgets M.O, matériels, matériaux - Analytique M.O.

OPTION PLANNING : "PERT" (Logiciel EIBA. Voir fiche spécifique).

Récupération automatique des tâches avec leur libellé et prix en provenance de LOGMO. Détermination des dates au plus tôt et au plus tard. Chemin critique, Planning à barres sur traceur, Planning financier prévisionnel.

OPTION FINANCIÈRE : "FINAN" (Logiciel EIBA. Voir fiche spécifique).

Plannings financiers prévisionnels et réels, Bilans financiers, avec possibilité de regroupement pour l'ensemble des chantiers d'un maître d'ouvrage, quelque soit leur période et durée de réalisation. Planning des règlements.

LOGMO peut imprimer les documents d'un chantier dans des monnaies et des langues multiples et, comme tout logiciel EIBA, **il peut exporter dans les standards bureautiques et graphiques du marché** (Word, Excel, dxf, hpgl, etc).

A chaque étape de votre développement EIBA saura répondre à vos besoins par ses solutions informatiques originales et intégrées. L'ensemble des progiciels EIBA et leurs interconnexions continuent à évoluer sous l'impulsion des Clubs d'Utilisateurs.

C'est votre meilleure GARANTIE !

Article	Désignation	U	Quantité	P.U	Montant H.T
I	OUVRAGES EN BETON ARME				
I.1	FONDACTIONS				
I.1.0	BETON pour ASSISES				
I.1.0.1	Béton de propreté épaisseur minimum 5cm	M3	4.550	380.47	1731.14
I.1.0.2	Gros béton de blocage dosé à 250 kg	M3	55.740	312.50	17418.75
I.1.1	BETON de FONDACTIONS				
I.1.1.1	Béton pour semelles coulé en pleine fouille	M3	26.880	588.20	15810.82
I.2	OUVRAGES EN ELEVATION				
I.2.1	BETONS				
I.2.130	Béton pour voiles	M3	436.190	615.25	268365.90
I.2.140	Béton pour poteaux toutes dimensions	M3	22.660	605.45	13719.50
I.2.150	Béton pour poutres	M3	74.490	628.60	46824.41
I.2.2	COFFRAGES				
I.2.230	Coffrage soigné pour voiles.	M2	4958.65	69.20	343138.58
I.2.231	Traponnages	M2	14.62	225.20	3292.42
I.2.240	Coffrage soigné pour poteaux.	M2	162.34	243.30	39497.32
I.2.250	Coffrage soigné pour poutres.	M2	807.85	265.50	214484.18
I.2.3	ARMATURES				

AFFAIRE : XXXXX						ENTREPRISE : XXXXXXXXXXXX					
BATIMENT : XXXXX						LOT N° 1 : GROS OEUVRE					
REVALORISATION des PRIX											
Situation n° 6						Mois de Mai 2002					
0.15 + 0.85(0.60xBT02/BT02o + 0.30xBT03/BT03o + 0.10xTP02/TP02o)											
Date de départ des révisions marché : SEPTEMBRE 2001						Derniers Index connus : FEVRIER 2002					
N° SIT.	Mois SIT.	Mois REV.	Montant Cumulé H.T	Montant Précédent	Montant Partiel	Actualisation K	Montant	Révisions K	Montant	Montant H.T Sit+Act+Rév	
01	DEC 01	SEP 01	25000.00	0.00	25000.00	0.03000	750.00	0.00000	0.00	25750.00	
02	JAN 02	JAN 02	36044.17	25000.00	11044.17	0.03000	331.33	0.05464	621.56	11997.06	
03	FEV 02	FEV 02	206781.83	36044.17	170737.66	0.03000	5122.13	0.07538	13256.31	189116.10	
04	MAR 02	MAR 02	334379.02	206781.83	127597.19	0.03000	3827.92	0.07538	9906.82	141331.93	
04AV01	-	-	5400.00	0.00	5400.00	0.03000	162.00	0.07538	419.26	5981.26	
04TS01	-	-	7500.00	0.00	7500.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	7500.00	
05	AVR 02	AVR 02	453397.10	334379.02	119018.08	0.03000	3570.54	0.07538	9240.73	131829.35	
05AV01	-	-	12600.00	5400.00	7200.00	0.03000	216.00	0.07538	559.02	7975.02	
05TS01	-	-	14500.00	7500.00	7000.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	7000.00	
06	Mai 02	Mai 02	582115.61	453397.10	128718.51	0.03000	3861.56	0.07538	9993.89	142573.96	
06AV01	-	-	19400.00	12600.00	6800.00	0.03000	204.00	0.07538	527.96	7531.96	
06TS01	-	-	21700.00	14500.00	7200.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	7200.00	
06TS02	-	-	6200.00	0.00	6200.00	0.00000	0.00	0.00000	0.00	6200.00	
TOTALX						629415.61	18045.48	44525.55	691986.64		

Historique décrivant la vie financière du chantier.

Construction d'un Parking	
bonnes conditions de sécurité. Les produits de démolage utilisés ne devront pas laisser de traces notables sur les parements de béton.	
PLANÉITE Désaffleur entre panneaux : - 3mm avec un linéaire inférieur à 0.50mm Planéité locale rapportée à un régle de 0.20 : creux maximal 2 mm. Planéité d'ensemble rapportée à une règle de 2 m : 5 mm. Cumul de tolérance sur la hauteur : Inférieur à 6 mm de n'importe quel point axial du mur, distance mesurée horizontalement sur le plan de son tracé théorique.	
DÉCOFFRAGE Il sera effectué par effort statique, sans choc, après que le béton ait acquis une résistance suffisante.	
RAGRÉAGES - FINITIONS Les trous laissés par les broches seront soigneusement rebouchés, d'une façon durable. Eventuellement, les manques de matières seront complétés avec du béton de même composition que celui ayant servi à l'exécution des murs, ou au mortier si la hauteur du manque n'exède pas 5 cm. Le ragréage s'effectuera au mortier de ciment sur béton jeune, ou au mortier additionné d'adhésif sur béton durci.	
Traponnages Coffrage soigné pour poteaux. Coffrage soigné pour poutres.	
ARMATURES Elles ne devront être ni rouillées, ni entachées de graisse ou de terre. D'une manière générale, elles devront être conservées en bon état de propreté. Sauf prescription	

Observations et/ou localisation
Concerner tous les refends béton intérieurs et extérieurs.

AFFAIRE : XXXXX									
BATIMENT : XXXXX									
ENTREPRISE : XXXXXXXXXXXX LOT N° 1 : GROS OEUVRE									
PROPOSITION de PAIEMENT									
Situation n° 6									
Mois de Mai 2002									
	CUMULS du MOIS (1)	CUMULS PRECEDENTS (2)	SITUATION du MOIS (1-2)						
1 Avance de démarrage	25000.00	25000.00	0.00						
2 Autres avances	0.00	0.00	0.00						
3 Approvisionnements	15000.00	15000.00	0.00						
4 Travaux Marché	582115.61	453397.10	128718.51						
5 Avenants	19400.00	12600.00	6800.00						
6 Travaux Supplémentaires	27900.00	14500.00	13400						
7 Actualisation	18045.48	13979.92	4065.56						
8 Révisions	44525.55	34003.70	10521.85						
9 Dépenses contrôlées	0.00	0.00	0.00						
10 TOTAL 1 à 9	731986.64	568480.72	163505.92						
11 Résorption avance forfaitaire	21953.44	17099.01	4854.43						
12 Résorption autres avances	0.00	0.00	0.00						
13 Retenue de garantie sur approxis.	20.00%	3000.00	0.00						
14 Caution	33000.00%	0.00	0.00						
15 Retenue de garantie sur travaux	5.00%	0.00	0.00						
16 Pénalités	0.00	0.00	0.00						
17 Précomptes	23550.00	15600.00	7950.00						
18 Compte prorata	6294.16	4804.97	1489.19						
19 Bureau d'études techniques	3.50%	22029.55	16817.40						
20 Mètreur	9441.23	7207.46	2233.77						
21 TOTAL 11 à 20	86268.38	64528.84	21739.54						
22 TOTAL HORS TAXES (10 - 21)	645718.26	503951.88	141766.38						
23 T.V.A	126560.78	98774.57	27786.21						
24 TOTAL T.T.C	772279.04	602726.45	169552.59						
25 Intérêts moratoires	0.00	0.00	0.00						
26 CUMULS des ACOMPTES PRECEDENTS	602726.45								
27 A MANDATER T.T.C	169552.59								

CCTP entièrement construit par le logiciel. Seules les localisations, saisies au gré de chacun, sont des interventions humaines. Ce bon de paiement est entièrement construit par le logiciel à partir des avancements de travaux. Tous les postes sont paramétrables.