

PRISEC

ÉTUDE de PRIX - DEVIS - BUDGETS

Ce logiciel s'adresse aux entreprises de bâtiment ou aux métreurs travaillant pour celles-ci. Il a pour objectifs de calculer les déboursés, éditer un devis estimatif et les documents permettant de connaître les budgets en quantités et francs nécessaires à la réalisation d'un chantier. L'entreprise est supposée connaître ses sous-détails de prix, enregistrés dans une base de données. Pour chaque affaire, **les quantités sont supposées connues**, en provenance par exemple du logiciel "LOGMO", autre logiciel de EIBA sur lequel PRISEC peut enchaîner automatiquement, ou saisies manuellement suite à métrés 'traditionnels'.

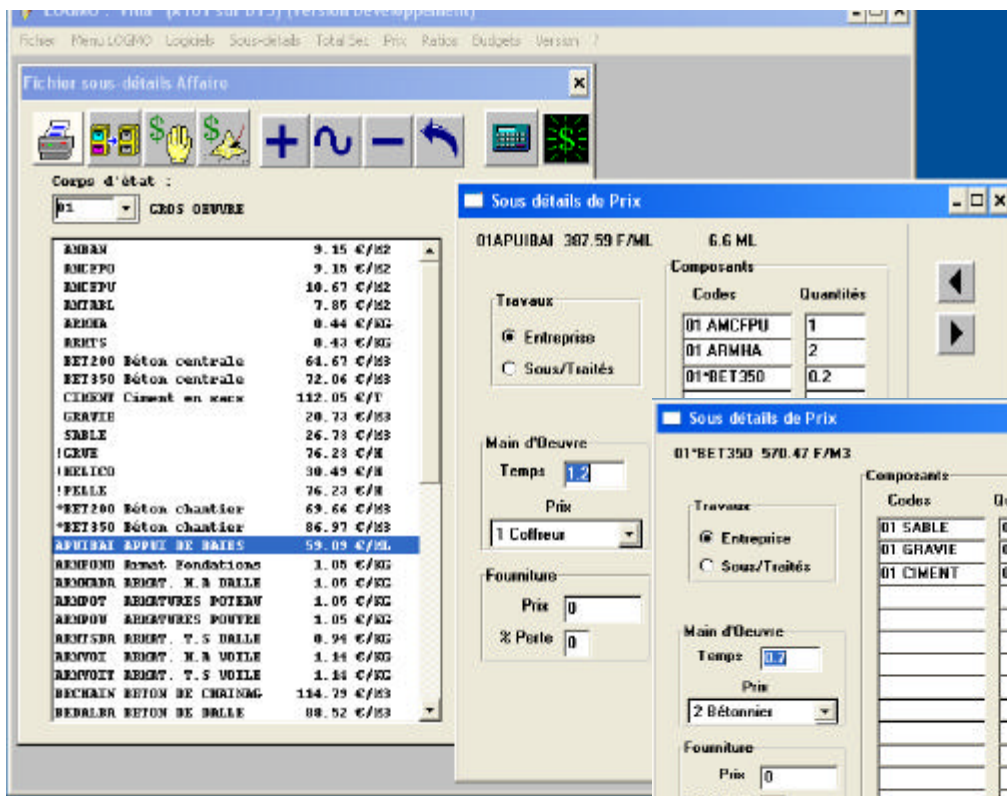
I) ÉTUDE DE PRIX

| Prix secs

PRISEC génère un fichier sous-détails spécifique au chantier **en copiant les sous-détails de la base de données pour les postes présents sur le chantier**. Ce fichier peut alors être adapté aux spécificités du chantier en temps, prix, composants etc. Les adaptations terminées, PRISEC :

-**détermine les P.U secs pour chaque poste du devis** et donne, si on le souhaite, l'analyse de chaque sous-détails.

-**fournit le total sec** de l'opération, la ventilation M.O par qualification ainsi que les **principaux budgets en cumuls** (Total du béton B25 tous postes confondus; amortissement coffrages...). L'opérateur définit lui-même les postes qu'il veut voir apparaître sur cet état, ceux-ci n'ayant pour objet que d'aider à déterminer les chapeaux entreprise et sous-traitants.



Exemple de consultation de la base de données (ou de l'extrait spécifique au chantier) et d'un sous-détail.

Noter qu'il est possible de définir des sous-détails de sous-détails.

Ici, la réalisation d'appui de baies nécessite M.O, coffrage, armatures et un composant *BET350. Ce dernier, utilisable pour les autres postes en béton (poteaux, poutres, etc), dispose de son propre sous-détails. Le nombre de cascades est illimité.

Il est clair que la modification de prix d'un élément quelconque sera répercutée sur tous les ouvrages contenant cet élément.

| Prix de vente

Un poste installation de chantier peut figurer sur le qu'élément facturé si le marché le prévoit. Il peut des frais de chantier que PRISEC incorpore dans les prix unitaires secs pour donner les prix de revient. Après détermination des coefficients de vente entreprise et sous-traitants appliqués sur ces prix de revient, on peut demander :

- l'estimation T.C.E du projet donnant le montant de chaque corps d'état avec son importance relative en % (module de LOGMO).
- à manipuler de différentes façons les **prix unitaires** des postes qui n'auraient pas été étudiés avec PRISEC (module de LOGMO).
- différents **ratios** significatifs du chantier, permettant d'apprécier la validité de l'étude et les résultats financiers.
- l'impression des **bordereaux** estimatifs (avec tous paramétrages de présentation), export dans fichier, tableur, etc.

bordereau en tant d'autre part y avoir



E.I.B.A. S.a.r.l au capital de 7.622 € CONCEPTION de LOGICIELS BÂTIMENT

Siège social : 23, Chemin Notre Dame - 34160 Beaulieu - France

Tél 33.(0)4.67.86.66.52 - Fax 33.(0)4.67.86.51.67 - E-Mail : contact@eiba.fr - Web : www.eiba.fr

II) BUDGETS

| Dépenses prévisionnelles (en monnaie utilisée par le poste)

Ce document a deux vocations :

- donner au responsable des études le coût total exact du chantier, compris charges et frais annexes, avec ventilation pour chaque poste du devis.
- donner au responsable de chantier les budgets alloués, en francs, pour chaque poste du devis, indépendamment des postes qu'il ne maîtrise pas (charges sociales et incidence déplacements notamment).

Ce document donne, pour chaque poste, le total déboursés puis les coûts prévus pour la M.O hors charges, les matériels et les matériaux. Il peut être imprimé, exporté dans un fichier ou dans un tableur. Les charges M.O sont sorties à part.

Désignation	U	Quantité	P.U	Déboursé	Matériau	Engins	PU M.O	Total M.O
Fouilles en tranchées	M3	80.190	233.00	18686.60	0	7840	66.71	5349.47
TERRASSEMENTS				18686.60	0	7840		5349.47
				Incidence GRAND DEPLACEMENT				148.12
Réalisation d'une chape lissée.	M2	169.40	106.50	18041.11	0	3852	38.85	6581.19
Plancher hourdis creux 12+4.	M2	197.92	148.00	29289.20	12585	0	39.76	7869.30
OUVRAGES EN BETON ARME				47330.31	12585	3852		14450.49
				Incidence GRAND DEPLACEMENT				1992.33
Maçonneries agglomérés creux de 0.20m	M2	648.89	230.50	149569.15	29030	0	90.25	58562.32
Maçonneries briques creuses de 0.05m	M2	488.63	186.00	90885.18	S 90885	0	0.00	0.00
Cloisons carreaux de plâtre de 0.07m	M2	212.14	123.00	26093.22	S 26093	0	0.00	0.00
Semelles résilientes sous cloisons	ML	84.50	12.00	1267.50	S 1267	0	0.00	0.00
Linteaux en béton armé.	ML	46.00	345.00	11720.00	2125	0	88.80	4084.80
Appuis de baies	ML	15.00	392.73	5890.95	720	0	165.93	2488.95
Enduit ciment 2 couches	M2	301.01	158.75	47785.34	11162	0	55.85	16811.41
Enduit ciment en tableaux	M2	4.68	217.50	1017.90	289	0	75.36	352.68
Enduit plâtre projeté	M2	361.40	100.00	36140.00	S 36140	0	0.00	0.00
Enduit rustique en façade	M2	310.89	61.80	19213.00	S 19213	0	0.00	0.00
MACONNERIES				389582.24	216924	0		82300.16
POSTES SOUS TRAITES				173598.90	173598			
				Incidence GRAND DEPLACEMENT				8057.92

| Budgets main d'oeuvre (en heures)

Ce document donne, pour chaque poste du devis, le temps M.O prévu à l'étude pour la totalité du poste. Ainsi, à l'exécution, si le budget francs M.O n'est pas respecté, on devrait en obtenir la justification sur ce document (qualification non respectée ou temps unitaire sous-estimé).

Si les situations de travaux sont réalisées avec le logiciel LOGMO, chaque ligne de ce document est complétée par le budget temps M.O que l'on aurait du consommer pour la situation du mois.

Désignation	U	MARCHE		SITUATION			
		Quantité	M.O h	Quantité	%	M.O	
						Prévue	Réalisée
Fouilles en tranchées	M3	80.190	97	80.19	100	97	
Réalisation d'une chape lissée.	M2	169.40	140	169.40	100	140	
Plancher hourdis creux 12+4.	M2	197.92	167	59.38	30	50	
Maçonneries agglomérés creux de 0.20m	M2	648.89	1320	64.89	10	132	
Maçonneries briques creuses de 0.05m	M2	488.63	S	-	-	S	
Cloisons carreaux de plâtre de 0.07m	M2	212.14	S	-	-	S	
Semelles résiliantes sous cloisons	ML	84.50	S	-	-	S	
Linteaux en béton armé.	ML	46.00	82	-	-	-	
Appuis de baies	ML	15.00	49	-	-	-	
Enduit ciment 2 couches	M2	301.01	336	-	-	-	
Enduit ciment en tableaux	M2	4.68	7	-	-	-	
Enduit plâtre projeté	M2	361.40	S	-	-	S	
Enduit rustique en façade	M2	310.89	S	-	-	S	

La main d'oeuvre réellement consommée est gérée par le logiciel ANALY, comptabilité analytique EIBA.